

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 中國奧園集團股份有限公司 China Aoyuan Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

### 建議暫緩償還債務安排進展

本公告乃由中國奧園集團股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條以及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下內幕消息條文作出。

茲提述本公司日期為二零二三年二月二十八日、二零二三年三月二十四日、二零二三年三月二十七日、二零二三年三月三十一日及二零二三年四月六日的公告(統稱「該等公告」)。除另有說明外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

### 委任監察會計師

本公司欣然宣佈，已於二零二三年四月二十七日委任羅兵咸永道為監察會計師(定義見各暫緩償還債務協議)。監察會計師將負責(其中包括)監察本公司遵守暫緩償還債務安排項下責任的情況。

### 建議暫緩償還債務安排進展

本公司亦欣然宣佈，於本公告日期，代表以下本金金額的未償還債務的債權人已簽訂及／或加入以下暫緩償還債務協議：

- (i) 就境外優先票據暫緩償還債務協議而言，金額為2,862,161,000美元；
- (ii) 就境外私募票據暫緩償還債務協議而言，金額為374,800,000美元；及
- (iii) 就有關八項融資安排的境外債務工具暫緩償還債務協議而言，金額為755,407,091.57美元。

對於獲得境外債權人的大力支持，本公司感到十分鼓舞。建議暫緩償還債務安排將為本集團與主要境外債權人就全面重組條款的磋商提供一個穩定的平台。本公司及其顧問正積極與若干主要境外債權人磋商，旨在最終落實全面財務重組，為本集團提供可持續性的資本架構，為所有持份者創造長期價值。

本公司鼓勵境外債權人聯繫以下代表，以便本公司落實潛在重組計劃：

畢馬威企業諮詢(中國)有限公司

地址：香港遮打道10號太子大廈8樓

電郵：[aoyuan.restructuring@kpmg.com](mailto:aoyuan.restructuring@kpmg.com)

本公司將適時另行刊發公告，通報有關建議暫緩償還債務安排、全面重組及其他相關事宜的進展。

### 繼續暫停買賣

應本公司要求，本公司股份已自二零二二年四月一日(星期五)上午九時正起於聯交所暫停買賣，並將繼續暫停買賣，直至另行通知。

建議債務重組落實與否，將視乎多項超出本公司控制範圍的因素。由於無法保證建議債務重組是否成功落實，因此股東、本公司證券持有人及本公司其他投資者(i)切勿僅依賴本公告所載資料及(ii)於買賣本公司股份及其他證券時應考慮相關風險並審慎行事。股東、本公司其他證券持有人及本公司其他投資者如有任何疑問，務請尋求其自身專業或財務顧問的專業意見。

承董事會命  
中國奧園集團股份有限公司  
主席  
郭梓文

香港，二零二三年六月十二日

於本公告日期，執行董事為郭梓文先生、馬軍先生、陳志斌先生及譚毅先生；及獨立非執行董事為張國強先生、李鏡波先生及黃煒強先生。